

## Surat Utang Negara - Non IDR (INDON)

## Surat Berharga Syariah Negara - Non IDR (Global Sukuk/INDOIS)

<b>Nama Penerbit</b>	:	Kementerian Keuangan Republik Indonesia
<b>Seri Obligasi</b>	:	INDON/INDOIS
<b>Mata Uang</b>	:	USD / EUR
<b>Deskripsi Produk</b>	:	<p>Surat Utang Negara (SUN) adalah surat berharga yang berupa surat pengakuan utang dalam mata uang Rupiah maupun <b>valuta asing</b> yang dijamin pembayaran bunga dan pokoknya oleh Negara Republik Indonesia, sesuai dengan masa berlakunya. (Dasar Hukum : UU 24 Tahun 2002 Tentang Surat Utang Negara)</p> <p>Surat Berharga Syariah Negara (SBSN), atau dapat disebut Sukuk Negara, adalah surat berharga negara yang diterbitkan berdasarkan prinsip syariah, sebagai bukti atas bagian penyertaan terhadap Aset SBSN, baik dalam mata uang rupiah maupun <b>valuta asing</b>. (Dasar Hukum : UU 19 Tahun 2008 Tentang Surat Berharga Syariah Negara)</p> <p>Obligasi seri INDON dan INDOIS terdaftar di perdagangan di bursa efek di luar negeri</p>

### FITUR UTAMA

<b>Nominal Transaksi</b>	:	<ol style="list-style-type: none"> <li>Transaksi yang dilakukan melalui cabang CIMB Niaga                     <ul style="list-style-type: none"> <li>Seri INDON/INDOIS USD, Transaksi minimal yaitu sebesar USD 10.000, dengan kelipatan USD 1.000</li> <li>Seri INDON EUR, Transaksi minimal yaitu sebesar EUR 100.000 dengan kelipatan EUR 100.000</li> </ul> </li> <li>Transaksi yang dilakukan melalui e-Channel (OctoMobile dan OctoClicks) INDON USD, yaitu minimal sebesar USD 1.000 kelipatan USD 1.000</li> </ol> <p>Minimal transaksi dan kelipatan dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kebijakan Bank</p>
<b>Pembayaran Bunga/ Imbal Hasil</b>	:	<p>Bunga/imbal hasil yang dibayarkan</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Seri INDON/INDOIS USD, setiap enam bulan (Semi Annual)</li> <li>Seri INDON EUR, setiap satu tahun (Annual)</li> </ul> <p>dan pokok akan dibayarkan oleh perusahaan penerbit pada tanggal jatuh tempo</p>

### BIAYA dan PAJAK

<b>Pembelian/Penjualan</b>	:	Nasabah TIDAK DIKENAKAN Biaya didalam melakukan transaksi pembelian/penjualan produk Obligasi Seri INDON dan INDOIS
<b>Pajak Penghasilan</b>	:	<ol style="list-style-type: none"> <li>Pajak yang dikenakan atas transaksi Obligasi mengikuti peraturan perundang-undangan perpajakan yang berlaku.</li> <li>Berdasarkan ketentuan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 213 Tahun 2021, atas Pajak Penghasilan (PPh) terutang dari penghasilan berupa bunga (kupon) dan diskonto (capital gain) dari Surat Berharga Negara (Surat Utang Negara dan Surat Berharga Syariah/Sukuk Negara) (ROI/Indon) yang diterbitkan di pasar internasional dan dalam valuta asing, ditanggung oleh Pemerintah (PPh DTP), sehingga tidak dilakukan pemotongan PPh Final.</li> </ol>

### MANFAAT DAN RISIKO

<b>Manfaat</b>	:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kupon dengan tingkat bunga tetap sampai dengan tanggal jatuh tempo;</li> <li>2. Obligasi dapat diperjualbelikan setiap saat (likuid) dengan harga yang kompetitif melalui <i>e-channel</i> (OCTO Clicks dan OCTO Mobile) dan Kantor Cabang CIMB Niaga.</li> <li>3. Berpotensi memperoleh keuntungan (<i>capital gain</i>) bila dijual pada harga yang lebih tinggi dari harga belinya</li> <li>4. Nilai Pokok Investasi (<i>principal</i>) dan kupon wajib dibayarkan oleh Penerbit kepada Pemegang Obligasi (“Nasabah/Investor”)</li> <li>5. Memiliki Tanggal Jatuh Tempo Yang pasti (sesuai tertera pada prospektus pada awal penerbitan Obligasi)</li> <li>6. Dengan melakukan transaksi jual beli Obligasi di Bank CIMB Niaga :             <ol style="list-style-type: none"> <li>a. tidak dikenakan biaya administrasi apapun untuk transaksi jual beli Obligasi;</li> <li>b. dapat dijadikan sebagai obyek agunan untuk pinjaman konsumsi dengan Loan To Value (LTV) yang kompetitif</li> </ol> </li> </ol>
<b>Risiko</b>	:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Risiko gagal bayar (<i>default risk</i>) adalah risiko dimana Nasabah/Investor tidak menerima pembayaran dana yang dijanjikan oleh Penerbit pada saat obligasi jatuh tempo. Khusus Obligasi yang diterbitkan oleh Pemerintah dijamin oleh Pemerintah Republik Indonesia berdasarkan Undang-Undang nomor 24 tahun 2002 tentang Surat Utang Negara.</li> <li>2. Risiko pasar (<i>market risk</i>) adalah potensi kerugian bagi Nasabah/investor apabila terjadi penurunan harga Obligasi di pasar sekunder. Kerugian (<i>capital loss</i>) dapat terjadi apabila Nasabah/Investor menjual Obligasi di pasar sekunder sebelum tanggal jatuh tempo pada harga jual yang lebih rendah dari harga belinya. Risiko pasar dalam Obligasi dapat dihindari apabila obligasi dipegang sampai dengan tanggal jatuh tempo dan atau dijual pada harga jual (pasar) yang lebih tinggi</li> <li>3. Risiko likuiditas (<i>liquidity risk</i>), adalah potensi kerugian apabila sebelum tanggal jatuh tempo nasabah/Investor mengalami kesulitan dalam menjual Obligasi di pasar sekunder pada tingkat harga (pasar) yang wajar</li> <li>4. Risiko pelunasan lebih awal oleh Penerbit. Dalam hal terjadi pelunasan lebih awal oleh Penerbit, terdapat risiko dimana Nasabah/Investor akan memperoleh nilai investasi yang lebih rendah dibandingkan nilai pada awal investasi</li> <li>5. Risiko perubahan peraturan adalah risiko yang muncul dikarenakan adanya tanggung jawab Nasabah/Investor untuk menanggung segala perpajakan atas Obligasinya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku, sehingga dapat mempengaruhi nilai investasi akhir yang diterima oleh Nasabah/Investor</li> <li>6. Risiko nilai tukar. Apabila Nasabah/Investor berinvestasi pada Obligasi yang berdenominasi mata uang asing, maka Nasabah/Investor juga akan terpapar pada risiko fluktuasi nilai tukar mata uang asing yang dapat menyebabkan nilai kupon dan/atau nilai pokok investasi pada saat dikonversikan ke mata uang lokal</li> <li>7. Risiko Penurunan Rating Obligasi adalah risiko penurunan peringkat utang dari lembaga pemeringkat kepada Penerbit karena kondisi perekonomian yang memburuk sehingga harga obligasi mengalami penurunan dan/atau tidak dapat dijual kembali hingga jatuh tempo.</li> </ol>

### PERSYARATAN DAN TATA CARA

1. WNI : KTP
2. WNA berdomisili di Indonesia : Passport dan Kartu Ijin Tinggal sesuai ketentuan Keimigrasian atau peraturan perundangan yang berlaku (KITAS/KIMS/KITAP/e-KTP, dll), tidak berlaku untuk seri SBN Retail
3. WNA tidak berdomisili di Indonesia : Passport dan Surat referensi.
4. Dokumen pendukung identitas diatas juga berlaku bagi perorangan yang ditunjuk bertindak untuk atas nama perusahaan dengan menyertakan Surat Kuasa dan Pernyataan Pejabat yang berwenang.
5. Telah membaca dan memahami Ringkasan Informasi dan Layanan Produk (RIPLAY)

**SIMULASI**

Nama Produk	: INDON/INDOIS
Tanggal Jatuh Tempo	: 31 Maret 2032
Tanggal Settlement	: 8 April 2022
Tingkat Kupon	: 3.555% p.a.
Frekuensi Pembayaran Kupon	: Setiap 6 bulan

**Ilustrasi Nasabah melakukan pembelian INDON**

Nilai/Nominal	: USD 100,000
Tanggal Settlement	: 8 April 2022
Harga Nasabah Beli (Ask)	: 101.00%
Jumlah investasi	: $101/100 \times \text{USD } 100,000 = \text{USD } 101,000$
Jumlah Hari Bunga Berjalan	: 8
Bunga Berjalan	: USD 78.89
Total Nasabah Bayar	: USD 101,078.89

**Ilustrasi Nasabah melakukan penjualan INDON**

Nilai/Nominal	: USD 100,000
Tanggal Settlement	: 8 April 2022
Harga Nasabah Jual (Bid)	: 102.00%
Jumlah investasi	: $102/100 \times \text{USD } 100,000 = \text{USD } 102,000$
Jumlah Hari Bunga Berjalan	: 8
Bunga Berjalan	: USD 78.89
Total Nasabah Terima (gross)*	: USD 102,078.89

**Ilustrasi Pembayaran Kupon INDON/INDOIS per enam bulan**

$$= (\text{USD } 100,000 * 3.555\%)/2$$

$$= \text{USD } 1,777.5$$

Nama Produk	INDON EUR
Tanggal Jatuh Tempo	30 Juli 2025
Tingkat Kupon	3.375% p.a.
Frekuensi Pembayaran Kupon	satu tahun sekali

**Ilustrasi Nasabah Membeli Obligasi**

Nilai/Nominal	EUR 100,000
Tanggal Settlement	15 Juli 2024
Harga Nasabah Beli (Ask)	101.00%
Jumlah investasi	$101/100 \times \text{EUR } 100,000 = \text{EUR } 101,000$
Jumlah Hari Bunga Berjalan	351
Bunga Berjalan	EUR 3,236.68
Total Nasabah Bayar	EUR 104,236,68

**Ilustrasi Nasabah Membeli Obligasi**

Nilai/Nominal	EUR 100,000
Tanggal Settlement	19 Juli 2024
Harga Nasabah Beli (Ask)	102.00%
Jumlah investasi	$102/100 \times \text{EUR } 100,000 = \text{EUR } 102,000$
Jumlah Hari Bunga Berjalan	355
Bunga Berjalan	EUR 3,273.57
Total Nasabah Bayar	EUR 105,273.57

**Ilustrasi Pembayaran Kupon Obligasi**

$$= \text{EUR } 100,000 * 3.375\%$$

$$= \text{EUR } 3,375$$

### INFORMASI TAMBAHAN

1. Nasabah telah membaca, menerima penjelasan, dan memahami produk Obligasi sesuai ringkasan informasi produk dan layanan.
2. Nasabah mengerti bahwa ringkasan informasi produk dan layanan ini bukan merupakan bagian dari aplikasi pembelian Obligasi.
3. Beberapa seri Obligasi yang ditawarkan oleh CIMB Niaga memiliki fitur pelunasan dipercepat (callable), pada harga dan tanggal yang telah ditetapkan pada saat penerbitan di Pasar Perdana. Info lebih lanjut dapat dilihat pada kolom informasi Callable/Non-Callable dalam tabel maupun dalam keterangan di masing-masing seri Obligasi.
4. Dalam hal Nasabah/Investor ingin melakukan penjualan kembali atas Obligasi yang telah dibeli melalui Bank CIMB Niaga, maka penjualan kembali atas Obligasi tersebut dapat dilakukan dengan ketentuan rating Obligasi yang dijual kembali ke Bank CIMB Niaga masih sesuai dengan- ketentuan Bank CIMB Niaga.
5. Obligasi **BUKAN** merupakan produk Bank CIMB Niaga sehingga tidak dijamin oleh Bank CIMB Niaga, **BUKAN** merupakan bagian dari simpanan Nasabah/Investor pada Bank CIMB Niaga sehingga tidak termasuk dalam cakupan obyek program penjaminan Lembaga Penjamin Simpanan (LPS).
6. Investasi pada produk Obligasi mengandung risiko investasi yang memungkinkan nasabah/ investor kehilangan sebagian atau seluruh modal yang diinvestasikan. Setiap pilihan atas produk Obligasi yang dibeli Nasabah/Investor merupakan keputusan dan tanggung jawab Nasabah/Investor sepenuhnya, termasuk apabila Nasabah/Investor memilih jenis produk yang tidak sesuai dengan profil risiko Nasabah/Investor dan oleh karenanya Bank CIMB Niaga tidak memiliki kewajiban apapun atas kerugian, penurunan investasi tersebut, ketidak tersedianya atau pengurangan dana sehubungan dengan investasi tersebut. Demikian pula segala risiko yang timbul atas investasi pada Obligasi akan menjadi tanggung jawab nasabah/investor.
7. Transaksi Obligasi Ritel di CIMB Niaga memiliki ketentuan, harus tersedianya seri obligasi bagi penjual dan dana bagi pembeli di hari yang sama saat transaksi dilakukan, sehingga:
  - a. tidak menyebabkan ada tagihan yang timbul setelah transaksi terjadi
  - b. tidak ada penagihan, pengambilalihan/penarikan agunan oleh bank
8. Nasabah tidak dapat melakukan pembatalan transaksi
9. Tidak ada perjanjian kredit yang harus dibayarkan ke pihak manapun, karena pembelian obligasi ritel CIMB Niaga dilakukan tanpa perantara ataupun pihak ketiga.
10. Untuk melindungi kebocoran data Nasabah, CIMB Niaga secara berkala melakukan update anti virus untuk menjaga ketahanan serangan siber.
11. Ringkasan Informasi Produk Obligasi ini merupakan uraian/informasi singkat atas produk Obligasi. Ketentuan dan persyaratan lengkap dan mengikat terkait dengan produk Obligasi tercantum pada Memorandum Informasi/Prospektus (kecuali untuk seri SUN dan SBSN) yang diterbitkan oleh Penerbit, dan karenanya Nasabah/Investor wajib membaca, mempelajari, dan memahami ketentuan dan persyaratan dalam Memorandum/Prospektus produk Obligasi.
12. Untuk keluhan atau informasi lebih lanjut, silakan hubungi Call Center CIMB Niaga 14041